

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE HÁBITAT	SOLICITUD DE TRÁMITE	FECHA 03/12/2024
		CÓDIGO PS07-FO634
		VERSIÓN 4

FECHA DE LA SOLICITUD:		JULIO DE 2025	
DEPENDENCIA SOLICITANTE:		SUBDIRECCIÓN DE BARRIOS	
NÚMERO DE PROCESO - Sistema de Información para la Planeación Interna - SIPI		10537	
Número del Certificado de Disponibilidad Presupuestal		684	Fecha: 05/02/2025
FUENTE DE LOS RECURSOS (Seleccione con una X, para inversión indique el número del proyecto)			
Funcionamiento		Inversión	<input checked="" type="checkbox"/> No. de Proyecto 7883

1. TRÁMITE SOLICITADO - Modificación contractual:		
Contrato No.	720	Fecha: 11/03/2025 (Inicio:25/03/2025)
Clase de Contrato	Contrato de Prestación de Servicios Profesionales	
Objeto	PRESTAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES DESDE EL COMPONENTE TECNICO PARA EL SEGUIMIENTO, CONTROL Y ESTRUCTURACIÓN DE LAS INTERVENCIONES A LA INFRAESTRUCTURA DE ESPACIO PUBLICO DE MEJORAMIENTO DE ENTORNO DEFINIDOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT.	
Nombre del contratista	LUÍS RAMÓN BALLÉN CASTILLO	
Valor inicial del contrato	CUARENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS CATORCE MIL SETECIENTOS CUARENTA PESOS (\$45.214.740) M/CTE	
Plazo de ejecución inicial	SEIS (06) MESES, O HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025, O LO PRIMERO QUE OCURRA.	
Nombre del supervisor del contrato	LUZ DARY PULIDO CRUZ	
Cargo del supervisor del contrato	SUBDIRECTORA DE BARRIOS	

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE HÁBITAT	SOLICITUD DE TRÁMITE	FECHA 03/12/2024
		CÓDIGO PS07-FO634
		VERSIÓN 4

1.1 CLASE DE MODIFICACIÓN: (Señale con una X el trámite solicitado (incluya la información requerida y los documentos que se adjuntan))				
	Adición No. ____	Valor de la adición		
	Prórroga No.	Plazo de la prórroga		
	Suspensión No. ____	Desde		Hasta
X	Terminación anticipada	A partir de	15 JULIO DE 2025	
	Cesión	A partir de		
	Nombre del cesionario			
	Otro	Indique cual		
Descripción de la necesidad o Justificación de la modificación contractual solicitada: La Secretaría Distrital del Hábitat, suscribió el contrato de prestación de servicios profesionales No. 720-2025 con el contratista LUÍS RAMÓN BALLÉN CASTILLO bajo las siguientes características: <ol style="list-style-type: none"> 1. Fecha de inicio contrato: 25/03/2025 2. Fecha de terminación inicial: 24/09/2025 3. Plazo de ejecución: seis (06) meses, o hasta el 31 de diciembre de 2025, o lo primero que ocurra. 4. Valor inicial del contrato: CUARENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS CATORCE MIL SETECIENTOS CUARENTA PESOS (\$45.214.740) M/CTE <p>Que el contratista, LUÍS RAMÓN BALLÉN CASTILLO identificado con C.C. No. 13.171.382 de Villa del Rosario, mediante alcance con radicado 1-2025-36789 a la comunicación con radicado 1-2025-34371 “<i>Asunto: Alcance Terminación anticipada del contrato de prestación de servicios No. 720-2025</i>”, manifestó su intención de terminar anticipadamente el Contrato de Prestación de Servicios Profesionales 720-2025 cuyo objeto es “<i>PRESTAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES DESDE EL COMPONENTE TECNICO PARA EL SEGUIMIENTO, CONTROL Y ESTRUCTURACIÓN DE LAS INTERVENCIONES A LA INFRAESTRUCTURA DE ESPACIO PUBLICO DE MEJORAMIENTO DE ENTORNO DEFINIDOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT</i>”, argumentando lo siguiente:</p> <p>“ (...) <i>En atención al radicado 1-2025-34371. por medio de La presente me permito dar alcance a mi solicitud de terminación anticipada del contrato de prestación de servicios 720 de 2025, para que la misma se haga efectiva a partir del día 15 de julio de 2025, es decir prestando los servicios</i></p>				

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE HÁBITAT	SOLICITUD DE TRÁMITE	FECHA 03/12/2024
		CÓDIGO PS07-FO634
		VERSIÓN 4

profesionales hasta el 14 de julio de 2025 en virtud de no poder continuar desarrollando las actividades previstas en el referenciado contrato por motivos de fuerza mayor netamente personales y de salud. (...)” (Negrilla y subrayado fuera de texto)

Que, una vez analizada la solicitud, la supervisión considera procedente el trámite de terminación anticipada del contrato de prestación de servicios profesionales 720-2025, a partir del 15 de julio de 2025, en el cual el contratista prestará sus servicios hasta el 14 de julio de 2025.

Que, teniendo en cuenta lo manifestado por el contratista, los servicios serán prestados hasta el 14 de julio de 2025, inclusive. Por lo que la terminación anticipada del contrato debe hacerse efectiva a partir del 15 de julio de 2025, en este punto resulta procedente indicar que, durante la ejecución del contrato, el objeto y las obligaciones han sido cumplidas por el contratista desde el 25 de marzo de 2025 hasta el 14 de julio de 2025, motivo por el cual, se solicita a la Subdirección Administrativa adelantar la TERMINACIÓN ANTICIPADA del contrato de prestación de servicios profesionales No. 720- 2025.

Por otra parte, se debe indicar que con corte al 14 de julio de 2025, el contratista habrá ejecutado VEINTICINCO MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS (\$25.872.879) M/CTE, quedando un saldo del valor del contrato correspondiente a la suma de DIECINUEVE MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS (\$19.341.879) M/CTE, el cual deberá ser liberado a favor de la Secretaría Distrital del Hábitat. A continuación, se relaciona el siguiente balance financiero:

DESCRIPCIÓN	VALOR
Valor inicial del Contrato	\$ 45.214.740
Valor Honorarios Mensual	\$ 7.535.790
Valor diario honorarios	\$ 251.193
Valor ejecutado pagado para el periodo del 25/03/2025 al 31/03/2025	\$ 1.507.158
Valor ejecutado pagado para el periodo del 01/04/2025 al 30/04/2025	\$ 7.535.790
Valor ejecutado pagado para el periodo del 01/05/2025 al 31/05/2025	\$ 7.535.790
Valor total pagado al contratista	\$ 16.578.738
Valor por pagar al contratista (correspondiente al periodo del 01/06/2025 al 30/6/2025)	\$ 7.535.790
Valor por pagar al contratista (correspondiente al periodo del 01/07/2025 al 14/7/2025)	\$ 3.516.702

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. <small>SECRETARÍA DE HABITAT</small>	SOLICITUD DE TRÁMITE	FECHA 03/12/2024
		CÓDIGO PS07-FO634
		VERSIÓN 4

Saldo por pagar al contratista	\$ 11.052.492
Saldo del contrato	\$ 17.583.510

Señalado lo anterior, como supervisora del contrato de prestación de servicios 720-2025, avalo la solicitud efectuada por el Contratista, considerando procedente la terminación anticipada del contrato a partir del 15 de julio de 2025, toda vez que no se afecta la prestación del servicio en la dependencia en la que se ejecuta las obligaciones del contrato, por lo tanto, solicito a la Subdirección Administrativa dar trámite a la terminación anticipadamente del contrato de prestación de servicios profesionales No. 720-2025, de conformidad con lo anteriormente expuesto.

. Meta del Proyecto

No. del proyecto de inversión	Nombre del proyecto de inversión	Meta del proyecto de inversión
7883	Adecuación de entornos urbanos y/o rurales con déficit de infraestructura y espacio público de Bogotá D.C.	Intervenir 18 polígonos de intervención integral de espacio público y revitalización para la promoción de espacio públicos seguros

PRODUCTO P.M.R.: (escriba el Producto Metas Resultados, formulado en el proyecto de inversión, en el que se enmarca la solicitud de modificación contractual)

2. Trámite Postcontractual – Liquidación de Contrato

Contrato No.	
Objeto:	
Nombre del contratista	

3. INFORMACION DEL SOLICITANTE:

Nombre	LUZ DARY PULIDO CRUZ
Cargo	SUBDIRECTORA DE BARRIOS
Dependencia	SUBDIRECCIÓN DE BARRIOS

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE HÁBITAT	SOLICITUD DE TRÁMITE	FECHA 03/12/2024
		CÓDIGO PS07-FO634
		VERSIÓN 4

Firma	
-------	--

4. Anexos: (Relacione los documentos que se adjuntan de acuerdo con lo establecido en el Manual de Contratación)
<ul style="list-style-type: none"> • Oficio de terminación No. 1-2025-34371 • Alcance 1-2025-36789 • Estado de Pagos 3-2025-5894

5. RADICACION SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN CORPORATIVA:	
Fecha y hora de recibo:	
Recibido por:	

Elaboró: Diana C. Martínez González- Contratista-Subdirección de Barrios 